ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНӧЙ ЮКӧНЛӧН
АДМИНИСТРАЦИЯСА ИНӧДА ВЕСЬКӧДЛАНІН

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел.(8212) 294-185, 294-135

№

На № от

Первым заместителям руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Заместителям руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Управление контроля
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Управление ГО и ЧС
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Уважаемые коллеги!

Направляем Обзор изменений в законодательстве за период с 01.09.2026 по 30.09.2026.

I. *Изменения, внесенные в федеральные нормативные правовые акты*

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.09.2026 № 1130 «Об утверждении Правил определения границ прилегающих территорий, на которых запрещается розничная торговля табачной продукцией или никотинсодержащей продукцией, кальянами и устройствами для потребления никотинсодержащей продукции»

С 1 октября 2026 года устанавливается порядок определения органами местного самоуправления, органами государственной власти гг. Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя границ прилегающих территорий, на которых запрещается розничная торговля табачной или никотинсодержащей продукцией, кальянами и устройствами для потребления никотинсодержащей продукции.

Границы прилегающих территорий определяются муниципальным правовым актом, правовым актом субъекта РФ с учетом общественного обсуждения.

Приводится, в числе прочего, процедура согласования проекта муниципального акта, его принятия и публикации.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2026 № 1187 «О переносе выходных дней в 2027 году»

Перенесены в 2027 году следующие выходные дни:

- с субботы 2 января на пятницу 5 ноября;
- с воскресенья 3 января на пятницу 31 декабря;
- с субботы 20 февраля на понедельник 22 февраля.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2026 № 1199 «Об установлении иного случая, при котором государственное (муниципальное) задание, установленное в отношении государственных (муниципальных) учреждений на 2026 год, не признается невыполненным»

Установлено, что государственное (муниципальное) задание, установленное в отношении государственных (муниципальных) учреждений на 2026 год, не признается невыполненным в случае недостижения (превышения допустимого (возможного) отклонения) показателей государственного (муниципального) задания, характеризующих качество и (или) объем оказываемых государственных (муниципальных) услуг (выполняемых работ), в связи с приостановлением (ограничением) в 2026 году деятельности указанных учреждений (их обособленных подразделений), расположенных на территории, на которой введен режим чрезвычайной ситуации регионального характера.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.09.2026 № 1209 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями»

Расширяется рекомендуемый перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых может быть организовано по принципу «одного окна» в МФЦ.

В перечень включены следующие услуги:

- назначение выплаты гражданам, утратившим жилые помещения в результате ЧС природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, на приобретение или строительство ими жилых помещений;

- назначение выплаты гражданам на осуществление капитального ремонта поврежденных в результате ЧС природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан.

II. Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми

1. Закон Республики Коми от 29.09.2026 № 52-РЗ «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на оказание единовременной материальной помощи гражданам, оказавшимся по не зависящим от них обстоятельствам в тяжелом материальном положении»

С 10 октября 2026 года уточняется, что в случае необходимости газификации жилого помещения, принадлежащего на праве собственности или на праве долевой собственности граждан, проживающих в этом жилом помещении, расположенном на территории Республики Коми, материальная помощь будет предоставляться в том числе лицам, указанным в пункте 1 Указа Президента Российской Федерации от 15 мая 2026 года № 327 «О единых базовых мерах поддержки лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и других категорий лиц в субъектах Российской Федерации» (ранее - гражданам Российской Федерации, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, и совместно проживающим членам семьи участника специальной военной операции).

2. Закон Республики Коми от 29.09.2026 № 53-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам, связанным с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»

В Законах Республики Коми от 24.12.2021 № 160-РЗ «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые в соответствии с федеральным законодательством относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 21 года», от 25.12.2015 № 134-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан» часть изменений связана с заменой слов «и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» словами «и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции».

Кроме того, Закон Республики Коми от 24.12.2021 № 160-РЗ «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые в соответствии с федеральным законодательством относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 21 года» с 1 января 2027 года дополняется положением, предусматривающим, что лицам, проживающим на территории Республики Коми, которые в соответствии с федеральным законодательством относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 21 года, включенным в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и статьей 3 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан» в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется независимо от наличия обстоятельств, свидетельствующих о социальной адаптации таких лиц к самостоятельной жизни.

3. Закон Республики Коми от 30.09.2026 № 58-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «О должностных лицах органов исполнительной власти Республики Коми и органов местного самоуправления в Республике Коми, которые вправе составлять протоколы об административных правонарушениях»

С 11 октября 2026 года дополняется, что протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частями 4 - 9, 11 статьи 7.30.1, частями 1 - 4, 8 и 9 статьи 7.30.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении контроля в сфере закупок и протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 15.49 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении казначейского сопровождения вправе составлять должностные лица органов местного самоуправления в Республике Коми.

Определяются перечни должностных лиц органов местного самоуправления в Республике Коми, которые вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частями 4 - 9, 11 статьи 7.30.1, частями 1 - 4, 8 и 9 статьи 7.30.2 и статьей 15.49 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Закон Республики Коми от 30.09.2026 № 59-РЗ «О внесении изменений в некоторые законы Республики Коми по вопросам реализации отдельных государственных гарантий лицам, замещающим государственные должности Республики Коми, муниципальные должности в Республике Коми, должности государственной гражданской службы Республики Коми, должности муниципальной службы в Республике Коми»

С 11 октября 2026 года в Законе Республики Коми от 03.04.2006 № 28-РЗ «О государственных гарантиях лицам, замещающим отдельные государственные должности Республики Коми» уточняется порядок реализации государственной гарантии лицу, замещающему государственную должность Республики Коми, в части возмещения расходов, связанных со служебными командировками.

В Законы Республики Коми от 27.12.2006 № 140-РЗ «О статусе депутата Государственного Совета Республики Коми», от 27.09.2010 № 88-РЗ «О выборах и референдумах в Республике Коми», от 28.09.2011 № 73-РЗ «О Контрольно-счетной палате Республики Коми» будут внесены изменения в части уточнения размера средств на выплату премий и иных поощрительных выплат лицам, замещающим государственные должности Республики Коми.

В Законах Республики Коми от 21.12.2007 № 133-РЗ «О некоторых вопросах муниципальной службы в Республике Коми», от 03.04.2006 № 28-РЗ «О государственных гарантиях лицам, замещающим отдельные государственные должности Республики Коми», от 30.04.2008 № 24-РЗ «О пенсионном обеспечении депутатов, членов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, председателя, заместителя председателя, аудитора контрольно-счетного органа муниципального образования», от 20.12.2010 № 149-РЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Республике Коми», от 04.05.2008 № 48-РЗ «О пенсионном обеспечении лиц, замещавших должности государственной гражданской службы Республики Коми» часть изменений связана с заменой слов «выборные муниципальные должности» словами «муниципальные должности».

5. Закон Республики Коми от 02.10.2026 № 60-РЗ «О внесении изменений в некоторые законы Республики Коми в области земельных отношений»

С 13 октября 2026 года Закон Республики Коми от 05.03.2005 N 14-РЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми" дополняется положением, предусматривающим, что ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую категорию или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, направляется заинтересованным лицом в уполномоченный Правительством Республики Коми орган исполнительной власти Республики Коми; при отсутствии оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению уполномоченный орган рассматривает его с участием иных органов исполнительной власти Республики Коми и направляет Главе Республики Коми предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности; рассмотрение предложения, а также направление проекта закона Республики Коми, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, на заключение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, и внесение в установленном порядке проекта закона Республики Коми, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, осуществляется Главой Республики Коми с учетом положений статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной

категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным органом в срок не позднее пяти дней со дня вступления в силу закона Республики Коми, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

Из Закона Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» исключается положение, предусматривающее, что перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую *осуществляется органами местного самоуправления в Республике Коми*, уполномоченными на распоряжение этими землями и земельными участками.

6. Закон Республики Коми от 02.10.2026 № 66-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам государственного регулирования торговой деятельности»

В Законе Республики Коми от 05.03.2007 № 9-РЗ «Об определении органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на право организации розничных рынков на территории Республики Коми» уточнено, что уполномоченными на выдачу разрешений на право организации розничных рынков на территории Республики Коми определены *местная администрация муниципального образования городского округа*, местные администрации муниципальных образований муниципальных округов и местные администрации муниципальных образований муниципальных районов.

В Законе Республики Коми от 29.03.2010 № 19-РЗ «О некоторых вопросах в области государственного регулирования торговой деятельности в Республике Коми» к полномочиям Правительства Республики Коми в области государственного регулирования торговой деятельности отнесено в том числе установление требования о включении нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми; установление особенностей использования мобильных торговых объектов для осуществления торговой деятельности.

Дополнено, что установление порядка включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми и исключения таких объектов из этой схемы осуществляет уполномоченный Правительством Республики Коми орган исполнительной власти в области государственного регулирования торговой деятельности.

7. Постановление Правительства Республики Коми от 11.09.2026 № 296 «Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным органом местного самоуправления в Республике Коми в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Коми, главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми»

С 25 сентября 2026 года устанавливается, что соглашение с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным *органом местного самоуправления в Республике Коми* в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Коми, главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми, заключается в случаях, если реализацию принятого Правительством Республики Коми, главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми решения о комплексном развитии территории обеспечивает оператор комплексного развития территории.

Определяется, что в целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Коми, главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми, обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в уполномоченный орган Республики Коми и, в случае если полномочиями по выполнению одного или нескольких условий соглашения наделены органы местного самоуправления в Республике Коми, в уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого в соответствии с решением о комплексном развитии территории, принимаемым Правительством Республики Коми, предусматривается осуществление комплексного развития территории, или в уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми принято решение о комплексном развитии территории; уполномоченный орган Республики Коми или уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, принимаемому Правительством Республики Коми, главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми, а также установленным требованиям; при соответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории, принимаемому Правительством Республики Коми, главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми, отсутствии оснований для возврата проекта соглашения на доработку соглашение подлежит заключению в течение 10 рабочих дней.

8. Постановление Правительства Республики Коми от 25.09.2026 № 304 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 11 октября 2021 г. № 495 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Республике Коми»

Уточнено, что проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми, и прилагаемые к ним документы направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми посредством системы электронного документооборота или на адрес электронной почты Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

9. Постановление Правительства Республики Коми от 25.09.2026 № 308 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 27.07.2004 № 121 «О Коми республиканской подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» уточнено, что привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»; при устранении обстоятельств, послуживших основанием для введения на соответствующих территориях режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации, Глава Республики Коми, органы местного самоуправления в Республике Коми и руководители организаций отменяют введенные режимы функционирования органов управления и сил Коми республиканской подсистемы.

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар» Н.В. Куделина